

30. april 2021

Referat fra afdelingsmøde i afd. 42. tirsdag d. 27-04-21

Alle var mødt.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

2. **Godkendelse af sidste referat.**

Referatet godkendt.

3. **Opfølgning på beboermødet.**

Er bestyrelsen kun serviceorgan for administrationen. Det står vi uforstående over for, da vi er valgt af beboerne. Tages op med AAB formand.

Beboermødet planlagt til 29. juni. Sted tilgår.

4. **Vedligeholdelsesplanen.**

Der vil fremover blive lagt laminatgulve i rækkehusene ved genudlejning. Det er den nye lejer, der medstemmer inden for de prisrammer, der er fastsat. Der er i budgettet afsat 200.000 kr. i dette år. Bliver beløbet ikke brugt fuldt ud, kan nuværende beboer komme i betragtning. Regler herfor udarbejdes.

5. **Formanden Orienterer.**

Flisebelægningen ved 71 til 75 og 69 bag blok 10 udskiftes, da belægninger ligger meget dårlig og der er farer for faldulykker. Der er kommet et overslag på 1.050.000 kr. for arbejdet. Beløbet tages fra henlæggelser. Arbejdet sættes nu i udbud.

Der skal nyt asfalt på ved blok 12. Prisen er ca. 275.000 kr. Sættes i udbud.

Formanden kom ind på AAB formandens mail omkring udlicitering af trappevask og grønne områder. Den sag har som vi ser, flere sider bl.a. også det sociale aspekt i forhold til vores svage beboer. Sagen tages op på mødet med AAB formanden.

6. **Referat fra diverse udvalg:**

o Møde formandskab (Jan, Ellen)

Der har været afholdt møde AFD 41.

o Økonomi (Arne, Bent, Jan)

Her har været afholdt møde med ADM omkring budgettet. Mødet blev kort gennemgået.

o Aktivitets (Anika, Kenneth)

Der bliver måske St. Hans i år. Det afhænger dog af forsamlingsforbudet.

Sjove børn ønske nogle aktivitetsting. Bestyrelsen bevilgede 4000 kr. Josephine iværksætter indkøbet.

o Motions (Kim, Jan)

Formanden oplyste at motionsrummet er lukket på grund af Corona.

Kim var ikke tilfreds med, at han ikke var orienteret, men skulle læse det i bladet.

o Redaktion (Jan, Arne)

26. april er dateline for bladet.

o Husudvalg (Ellen, Jan)

Der er kommet nye border i Kvarterhuset.

Der er mange frivillige der hjælper til med at lukke op og i forbindelse med testningerne.

Der er blevet forespurgt omkring teleslynge i huset. Skal der/skal ikke været det. Det bliver undersøgt.

o Udv. Vedligehold (Ellen, Bent, Josephine, Ole)

Der har været afholdt markvandring for at se på udvendig

vedligeholdelse. Der er udarbejdet en liste, som formanden sender ud til alle. Taget op på næste møde. Det er fra den tur at punkterne under punkt 5 er taget.

o Grønlandsvejens lokalråd (Arne)

Der er generalforsamling 10. maj. Der bliver udskiftning i bestyrelsen. Formanden for Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati (ULM) kommer.

o Kend din nabo (Ellen)

Ingen møder.

o Fremvisning af lejligheder (Ingolf, Jan)

Det foregår stadig.

o Flag Hejsning (Kenneth, Kim, Ingolf)

Intet

7. **Indkommende forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

8. **Bordet rundt.**

Det er rigtig fint med de nye skilte.

AFD 41 og 42 laver fælles hjemmeside. Det var der ingen bemærkninger til.

De nye pullerter har ikke givet så meget vrøvl, som man kunne forvente.

9. **Evt.**

Der bar intet under dette punkt.

Mødet sluttede kl. 21.30

Bent