

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 42. tirsdag d. 08-02-22

Fraværende Mohammad uden afbud Jan B. med afbud

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordnen blev godkendt efter at møde datoen blev rettet.

2. **Godkendelse af sidste referat.**

Godkendt

3. **Opfølgning på beboermødet.**

Mangler priser på de trappe, der mangler ved de blokkene.
Udvendigvedligeholdelses udvalget skal mødes for at se på sagen igen.
Vedrørende ventilatorer tage det op på næste beboermøde.

4. **Opfølgning på 2. mødet med hovedbestyrelsen.**

Formanden gennemgik forløbet af mødet. Der var fra ADMIN fremsat påstande, som der efter vores opfattelse ikke er dokumentation for. Påstandene som udvalget fra hovedbestyrelsen kunne ikke uddybe nærmere.

Der blev fremsat følgende påstande:

1. Afdelingsformanden blander sig i boligsociale helhedsplan
2. Afdelingsformanden taler grimt til medarbejderne. Tonen skal være pæn og ordentlig.
3. Afdelingsformanden er ikke åben for dialog- måden han taler på gør en dialog svær
4. Afdelingsformanden blander sig i udbuddet m.h.t. trappevask - det er ikke afdelings ressortområde.
5. Afdelingsformanden tager flere gange daglig telefonisk kontakt til inspektøren – teknisk chef anmoder om at al kontakt er skriftlig.
6. Afdeling blander sig i medarbejdernes arbejdsopgaver.

De udokumenterede påstande blev drøftet. Vi finder, at hvis man påstår noget sådan, skal man også bevise det. Det virker som om, at administration forsøger at skabe splid mellem os og beboerne. For at komme videre foreslog vi, at Hans Helge, Chef for teknisk afdeling, inspektøren samt Jan og Ellen mødes for at få tingene talt igennem. Det forslag vil administration være med til.

Emnet har efterfølgende være oppe på hovedbestyrelsesmødet hvor administration konklusionen blev, at det et ledelses ansvar og bestyrelsen derfor ikke kunne blande sig mere. Administration vil bruge mellem en ¾ og 1 mil. kr. på en konsulent undersøgelse. Den opfattelse var vi ikke enig i, da vi ikke er ansat af ADMIN med folkevalgte, og hovedbestyrelsen derfor er vore reference. Endvidere er arbejdsmiljø en sag for arbejdstilsynet.

Hvad der videre sker i sagen ved vi intet om, men forventer at vi løbende bliver orienteret. Vi blev enige om at sende et brev til hovedbestyrelsen. Inger laver et udkast.

5. **Årsregnskabet 20/21**

Årsregnskabet blev gennemgået. Underskuddet var meget større end budgetteret, med nemlig over 800.000 kr. mod 100.000 kr. Det skyldes nok at dem der har udarbejdet budgettet var nye, og derfor ikke kende vores afdeling.

Møde med Jan Hannibal havde været meget konstruktiv og de spørgsmål, vi havde, blev grundig besvaret. Man blev enige om, at man fremover lavede budget opfølgning hvert halve år, og at hvis udgifter på de enkelte poster nærmede sig det budgetteret, skal inspektøren have besked. Det samme skal vi i bestyrelsen. De ville give os mulighed for evt. at omdisponering kontiene.

6. **Markvandringen.**

Udvalget havde været på markvandring med inspektøren og teknisk chef. Det var nyt asfalt ved blok 69, udskiftning af nogle hegn, opsætning af lamper ved stier, cyklestativ, udskiftning af brædder ved haverne og afmærkning af bygning. Der er lavet en rapport som er udleveret til alle i bestyrelsen.

7. **Formanden Orienterer.**

Formanden havde fået en henvendelse ved en beboer, som får vand ind af sit vindue, når det regner. Vedkommende havde flere gange henvendt sig i AAB, og de var set på det og forsøgte at udbedre det, men den var ikke blevet bedre.

De medsendte billeder viser at der tegn på skimmelsvamp og andre skader på vinduet. Det må og skal laves evt. ved at en byggesagkyndig ser på sagen eller kan det ende med at udgiften til udbedring bliver meget større. Derudover er det utilfredsstillende for lejeren med sådan forhold.

Formanden forelægger sagen for teknisk afdeling.

Vi enige om, at vedlægge vedkommendes mail anonymiseret.

Se bilag.

Der begyndt at holde biler uden nummerplader på P-pladsen. Vi samt medarbejder vil holde øje med sagen.

8. **Udvalgene.**

a) Møde formandskab (Jan, Ellen)
Ingen møder

b) Økonomi (Arne, Bent, Jan)
Budgettet for 1/10 22 til 30/9 23 blev gennemgået. Der var spørgsmål til konto 115.3 og 4.
Arne skriver til Jan Hannibal.

c) Aktivitets (Kim, Mohammed)
Det kører lige nu på lykke og fromme. Årshjulet arbejdes der stadig på. Referater fra møderne sendes fremover til os alle. AFD 41 vil selv afholde fastelavn. Det er uklart, hvem der afholder Sct. Hans. Vil forsøge at afhold Sct. Lucia optog i år.

- d) Motion
Der skal finde penge til skabene. Indtægter fra motion bør fremover kunne ses i hus regnskabet, således der er nogle at budgetterer med dem.
- e) Redaktion (Arne)
Ingen møder.
- f) Husudvalg (Ellen, Jan)
Der har været møde, men det var et dårlig møde. Deltagerne gennemgik forløbet.
- g) Udv. Vedligehold (Ellen, Bent, Jan)
Gennemgået under pkt. 5.
- h) Grønlandsvejens lokalråd (Arne)
Formanden for lokalrådet havde fremlagt en stor plan for brugen af området mellem bilforhandleren og Sukkertoppen. Arne gennemgik kort planen, som vi fandt ret urealistisk og dyr. Vi har ingen penge at skyde i projektet. Møde den 17/2.
- i) Kend din nabo (Arne)
24. oktober Verdens middag, Uge 18. Spise sammen 5. maj kl.1800. Verdens musik på plænen den 18/6.
- j) Fremvisning af lejligheder (Ingolf, Jan)
Går stille og rolig.
- k) Flag Hejsning (JanB, Kim)
Intet.
- l) Puls udvalget(Ellen)
Nu kun møder hver anden måned.
- m) Cafe udvalget (Inger)
41 ønsker ikke at sidde i udvalget, da det kun er frivillige fra 42 i caféen. Caféen skal fremover selv lave regnskab og foretage indkøb af service m.m. Der har været manglede kommunikation mellem aktivitetsudvalget og caféen, så caféen ikke har vist, hvornår der skulle åbnes. Inge fandt det meget utilfredsstillende at andre på den måde disponerede hendes tid. Økonomien ser fint ud, men indbetalingerne på Mobilpay kommer ikke ind i caféens regnskab. Det går i stedet ind i AAB store konto. Det skal der ses på evt. en selvstændig konto for caféen.
- n) Hjemmesiden (Inger)
Intet møde. AAB vil ikke acceptere, at vil stille med to til mødet med dem, og det krav vil vi ikke fravige. Det var der enighed om. Vi vil selv bestemme, hvem der repræsenterer os til møder.

9. **Indkommende forslag.**
Ingen forslag.

10. **Bordet rundt**

Undertegnede: Var uforstående over for beskeden om, at telefonerne var lukket i service centeret pga. sygdom. Det kan ikke være rigtig, at beboer, der ikke har adgang til mail, ikke kan komme i kontakt med kontoret. Der kunne jo opstå situationer, hvor man har brug for hurtig hjælp. Det må være muligt at omrokke i administrationen således at der er en, der kan tage telefonen.

Kim: Skal vi ikke have en afløserliste, så hvis et medlem i et udvalg bliver forhindret kan en anden træde ind. Formanden fandt det ikke nødvendig, hvilken man blev enige om.

Else: ingen ting.

Ellen: Vi skal skille tingene af, således at udvalgene ikke blandes sammen.

Arne: Har vi forslag til eller kandidater til repræsentantskabsmødet?

Jan: Nu må Kvarterhuset lejes ud til alle på Søndermarken også til villaområderne.

11. **Eventuelt og næste møde.**

Intet under dette punkt. Næste møde den 1. marts kl. 1900.

Mødet sluttede kl. 2155.

Bent