

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet i afd. 42. tirsdag d. 05-04-22

Fraværende med afbud: Arne og Ellen uden afbud Mohammad.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordnen godkendt.

2. Godkendelse af referat.

Referatet godkendt og underskrevet

3. Formanden Orienterer.

Der har fået en henvendelse vedr. handicap p-plads ved blok 69.

Formanden ser på sagen.

Der har været møde med den nye inspektør og Claus vedr. råderetskataloget for AFD 42.

Beboerne bestemmer, hvad de vil have inden for de givne rammer, da det er dem der betaler. Der er problemer med bebyggelsesprocenten når der f.eks. laves udestuer m.m. Der skal ses på hele matriklens procent. Formanden foreslog, at fristen for tilbagebetaling skulle ændres fra 10 til 15 år for køkkener og garderober, men stadig være 10 år for gulve. Det blev vedtaget og indarbejdet til de nye regler. Mødet blev drøftet og bestyrelsen vil få et eksemplar, når den er færdig redigeret.

Der er budgetmøde den 27/4 kl. 1630. Hvor det afholdes er ikke afklaret endnu.

Der bliver ikke lavet belægningsarbejde i år, men kun asfaltarbejde ved 69,71 og 73.

Der er fundet 3 utætheder på fjernvarme ledningen. De 2 på vores område og 1 på TREFOR's.. Brudene vil blive lavet, og derfor se vi tiden an omkring tilslutning til TREFOR.

Eventuelle forslag til beboermødet

Bestyrelsen foreslår en ændring af forslaget vedr. ventilatorer i husene. Forslaget blev drøftet og princip godkendt, men tekste rettes til.

4. Opfølgning på beboermødet.

Vi kan i år selv bestemme, hvad der kan serveres til beboermødet. Tages op på mødet i maj.

Der laves lister, hvor de ikke kan eller har adgang til EDB, kan tilmelde sig til beboermødet. Det blev drøftet, hvorledes og hvor de skulle sættes op/ ligge. Caféen er en mulighed. Inger og Kim laver listerne. Det blev også drøftet, hvorledes information til beboerne kan formidles bedre, da opsætning i opgangen ikke virker mere. Emnet tages op næste gang.

5. Opfølgning på arbejdsmiljø sagen.

Artiklen og læsebrevet i VAF blev debatteret.

Vi fandt det underlig, at konsulenten og inspektøren kan fra samme firma. Den en må efter vores opfattelse være inhabil.

Der er ekstraordinært møde den 19. april kl. 1900 men konsulenten. Hele bestyrelsen deltager.

6. Udvalgene.

a) **Møde formandskab** (Jan, Ellen)

Ingen møder

b) **Økonomi** (Arne, Bent, Jan)

Budgetmøde den 27. april for budgettet 22/23.

Mangler budgetopfølgning for 2. kvartal.

c) **Aktivitets** (Kim, Mohammad)

Mikkel forlader udvalget og Jacob indtræder. Han oplyste at han kun er med ca. 1-2 år. Løget By Day 8. september. Der er bestilt border, stole og telt pris 10 900. Jan B udtræder også at udvalget.

d) **Motions** (Kim, Jan)

Kim syntes, han mangler informationer om, hvad der forgår omkring motions som helhed. De tager de op internt.

e) **Redaktion** (Arne, Jan)

Der har været møde. Jacob deltog og fortalte om bladets fremtid, for når de 4 år er gået, skal bladet laves af frivillige. Deadline er 24. april og omdeles den 16. juni.

f) **Husudvalg** (Ellen, Jan)

Jan er fratrukket som formand og er nu næstformand.

g) **Udv. Vedligehold** (Ellen, Bent, Jan)

En del blev gennemgået under punkt. Råderetten forhøjes til 84 000 kr. for køkkener og 30 000 kr. for gulve og 3000 for skabe.

h) **Grønlandsvejens lokalråd (Arne)**

Der er generalforsamling den 17. maj. Venstresvingsbanen ved Centrumpæle. Der har været landmåler på.

i) **Kend din nabo (Arne)**

Der spise sammen den 5. maj i kirken. Moskeen leverer drikkevarer.

j) **Fremvisning af lejligheder (Ingolf, Jan, Kim)**

Det går godt. Vi må ikke fremvise fremover. Men det ønsker vi at ændre, så vi kan fortsætte som nu. Kim kommer med fremover.

k) **Flag Hejsning (JanB, Kim)**

Intet.

l) **Puls udvalget(Ellen)**

Intet da Ellen var fraværende. Formanden oplyserdog, at der havde været hærværk på biler ved Løget Center.

m) **Cafe udvalget (Inger)**

Tirsdags åbning havde været en succes. Der er tale om en elektronisk skærm med eks. viser menu og åbningstider. Det var en snak om, hvorledes information om cafeen kunne komme bedre ud til beboerne, da der ikke kommer opslag i opgangene mere. Inge tager fat i de 3 opgangs ambassadører. Økonomien er rigtig god.

n) **Hjemmesiden (Inger)**

Vi får ny hjemmeside. Den hedder AABVejleafd42.dk

7. Indkommende forslag.

Ingen.

8. Bordet rundt.

Undertegnede ønskede at hører lidt om formandsmødet. Jan kunne oplyse at administrationen ikke var med, og det vil de heller ikke være fremover, hvis der ikke er emner der berørte dem.

Der blev spurgt om alle havde læst referatet fra det ekstraordinære hovedbestyrelsesmøde den 10. marts. Indholdet blev drøftet, og vi er spændt på, hvad udfaldet bliver, hvis får det at vide..

Kim: Er der mere omkring overvågning af de områder, vi talte om på sidste møde. Der var intet nyt.

Der skal opføres en ny Søndermarks Hal. Det bør vi støtte om omkring.

9. Eventuelt og næste møde.

Næste møde den 3. maj kl. 1900.

Mødet sluttede 2135

Bent